

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” w Gdańsku**  
**na podstawie § 26 pkt 1 Statutu zawiadamia, że w dniu 29 czerwca 2026 r. o godzinie 18.00**  
**w Sali Katechetycznej przy dolnym Kościele p.w. św. Urszuli Ledóchowskiej**  
**przy ul. Cieszyńskiego 1 w Gdańsku Chełmie**  
**odbędzie się**  
**Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” w Gdańsku.**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Skrutacyjnej oraz Komisji Wniosków.
6. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
7. Przedstawienie przez Zarząd Spółdzielni :
  - sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” za rok 2025 wraz z informacją o realizacji wniosków w sprawie przebiegu podjętych działań dot. realizacji uchwały nr 12/98 z 30 czerwca 1998 r. dot. podziału spółdzielni oraz przedstawienie aktualnego stanu sprawy sądowej;
  - sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” za rok 2025
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej S.M. „Pasaż Chełmski” w Gdańsku za 2025 rok.
9. Dyskusja.
10. Podjęcie Uchwał w sprawach:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności S.M. „Pasaż Chełmski” w Gdańsku za rok 2025;
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego S.M. „Pasaż Chełmski” za 2025 rok;
  - c) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej S.M. „Pasaż Chełmski” w Gdańsku za rok 2025;
  - d) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2025;
  - e) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za rok 2025;
  - f) wyznaczenia najwyższej sumy zobowiązań na 2027 rok.
11. Przeprowadzenie wyborów delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” w Gdańsku na Zjazd Pomorskiego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni – podjęcie uchwały.
12. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej i Komisji Wniosków oraz przegłosowanie wniosków.
13. Bieżące informacje Zarządu, dyskusja.
14. Zamknięcie obrad.

Gdańsk, 1 czerwiec 2026 r.

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**„PASAŻ CHEŁMSKI”**  
80-809 Gdańsk, ul. Cieszyńskiego 36-38  
Regon 191631198, NIP 583-25-65-235

Przewodnicząca Zarządu  
*Wiesława Wiergońska-Dittmer*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Hanna Suryn-Buchowska*

Członek Zarządu  
Główna Księgowa  
*Anna Grzelka*

Gdańsk dn. 2.06.2026 r.

**Szanowni Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” w Gdańsku**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” w Gdańsku na podstawie § 26 pkt 1 Statutu zawiadamia, że w dniu 29 czerwca 2026 r. o godzinie 18.00 w Sali Katechetycznej przy dolnym Kościele p.w. św. Urszuli Ledóchowskiej przy ul. Cieszyńskiego 1 w Gdańsku Chełmie odbędzie się Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” w Gdańsku (w załączeniu zawiadomienie z porządkiem obrad).

Zarząd informuje, że wszystkie projekty uchwał oraz pozostałe materiały będące przedmiotem obrad, zostaną wyłożone w dniu 15.VI.2026 r. w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” w Gdańsku przy ul. Cieszyńskiego 36 (lok.62A) i do dnia 29.VI.2026 r. będą dostępne w godzinach pracy biura spółdzielni.

Każdy Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.

W ramach uzupełnienia porządku obrad, Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał oraz żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed określonym dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości Członków, w terminach i w sposób określony w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późn. zmianami.

**Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika**, przy czym pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dostarczone do siedziby spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem walnego zgromadzenia.

Formularze pełnomocnictw znajdują się w siedzibie Spółdzielni i mogą zostać udostępnione drogą mailową.

Na Walne Zgromadzenie należy przybyć z dowodem osobistym lub innym dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia .

Jednocześnie Zarząd informuje Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Pasaż Chełmski” w Gdańsku o zmianach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dot. pełnomocnictw tj.

o treści: art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>2</sup>, 1<sup>3</sup>, 1<sup>4</sup>, 1<sup>5</sup>, 1<sup>6</sup> ustawy o spółdzielniach wprowadzonych nowelizacją z dnia 4 grudnia 2025r ( D.U. z dnia 13 stycznia 2026 r. poz. 39) w poniższym brzmieniu:

„1<sup>2</sup>. **Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:**

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1<sup>3</sup>. **Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”**

1<sup>4</sup>. **Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.**

1<sup>5</sup>. **Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.**

1<sup>6</sup>. **Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”;**

oraz dodaniu po art. 27<sup>3</sup> art. 27<sup>3a</sup> w brzmieniu:

„Art. 27<sup>3a</sup>. **Kto składa fałszywe oświadczenie, o którym mowa w art. 8<sup>3</sup> ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, podlega karze grzywny.”**

Natomiast zgodnie z dotychczasowym brzmieniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych :


Art. 2 ust. 5

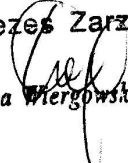
„Osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny, wstępny, rodzeństwo , dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.”

Zał.

1. Porządek obrad WZ w dn. 29.06.2026 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"PASAŻ CHEŁMSKI"  
80-809 Gdańsk, ul. Cieszyńskiego 36-38  
Regon 191631198, NIP 583-25-65-235

Członek Zarządu  
Główna Księgowa  
  
Anna Grzelka

Prezes Zarządu  
  
Wiesława Wiergońska-Dittmer